DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA GORZOWSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 6 grudnia 1990r.   Nr 30

TREŚĆ:

Poz. :   P O R O Z U M I E N I A

Poz. 253

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 27 sierpnia 1990r. pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Myśliborzu a Zarządem Miasta i Gminy w Barlinku w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw należących do właściwości Kierownika Urzędu Rejonowego, w tym wydawania decyzji administracyjnych.

Na podstawie art.40 ust.1 i 3 ustawy z dnia 22 marca 1990r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (Dz.U.Nr 21, poz.123), art.8 ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr 16,poz.95) oraz uchwały Nr III/13 z dnia 27 lipca 1990r.Rady Miasta i Gminy w Barlinku po uzyskaniu zgody Wojewody Gorzowskiego umawiające się strony postanawiają, co następuje:

1. Kierownik Urzędu Rejonowego w Myśliborzu przekazuje, a Zarząd Miasta i Gminy w Barlinku przejmuje prowadzenie następujących spraw:

   1. Z dekretu z dnia 28 października 1947r. o mocy prawnej ksiąg wieczystych na obszarze Ziem Odzyskanych i byłego Wolnego miasta Gdańska (Dz.U.Nr 66 poz. 410 z 1947r.)
      - składanie wniosków wraz z dokumentacją o zakładanie ksiąg wieczystych(art.6)
   2. Z ustawy z dnia 12 marca 1958 r.o sprzedaży nieruchomości Państwowego Funduszu Ziemi oraz uporządkowaniu niektórych spraw związanych z przeprowadzeniem reformy rolnej i osadnictwa rolnego (Dz.U.Nr 58, poz.348 z 1989r.)
      a/ podwyższanie lub obniżanie ceny gruntów na terenie wsi lub gminy jeżeli ceny gruntów ustalono według zasad

o których mowa w art.4 ust.1 znacznie odbiegają od cen stosowanych w obrocie między rolnikami,(art.5.ust.1)

b/ orzekanie w sprawie przejęcia nieruchomości rolnych na własność Państwa.(art.16 ust.3)

3. Z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - (Dz.U.Nr 16,poz.93 z 1971r.Nr 27,poz.252 z 1976 r.Nr 19,poz.122 z 1982r.Nr 11,poz.81, Nr 19,poz.147 i Nr 30,poz.210 z 1984r, Nr 45, poz.242 z 1985r.Nr 22,poz.99 i z 1989 r.Nr 3, poz.11) K o d e k s c y w i l n y

a/ wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości rolnej przez osobę prawną (art.160 § 2),

b/ wyrażenie zgody na zrzeczenie się nieruchomości przez właściciela na rzecz Państwa. (art.179 § 1)

4. Z ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r.o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości (Dz.U.Nr 14,poz.74 z 1989r.i Nr 29 poz.154 oraz Dz.U.Nr 14 poz.90 z 1990r.)

W zakresie mienia Skarbu Państwa :

A. Z rozdziału 1:

a/ gospodarka gruntami (art.3)

b/ podejmowanie rozstrzygnięć w sprawie sprzedaży na terenach wiejskich gruntów zabudowanych obiektami zabytkowymi wymagającymi odbudowy lub remontu - osobom fizycznym (art.4 ust.6)

c/ zarządzanie gruntami, które nie zostały oddane w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste oraz powierzenie sprawowania tego zarządu nieodpłatnie utworzonemu w tym celu przedsiębiorstwu lub innej jednostce organizacyjnej, z wyłączeniem czynności wymagających decyzji administracyjnych (art.6 ust.1),

d/ zarządzanie gruntami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi lub budynkami związanymi z wykonywaniem zarządu i eksploatacji budynków mieszkalnych. (art.6 ust.2)

B. Z rozdziału 3 :

a/ dokonywanie zamiany gruntów(art.22 ust.3)

b/ określenie udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy sprzedaży lokali, (art.24 ust.1)

c/ podejmowanie decyzji o przebudowie,nadbudowie lub rozbudowie domu przez osoby fizyczne, polegającej na powiększeniu liczby pokoi w domach, w których nie sprzedano wszystkich lokali (art.24 ust.3),

d/wydawanie decyzji o zmianie wielkości udziałów właścicieli poszczególnych lokali we współwłasności domu oraz współużytkowaniu gruntu po dokonaniu przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy (art.24 ust.4),

e/określenie zasad przeznaczenia do sprzedaży lokali w domach wielomieszkaniowych, (art.24 ust.8),

f/udzielanie zezwoleń na zbycie nabytej nieruchomości przed upływem 5 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste (art.28 ust.2),

g/wydawanie decyzji o rozwiązaniu umowy o użytkowanie wieczyste i zarządzanie odebrania gruntów stosownie do art.240 Kodeksu Cywilnego (art.30 ust.2),

h/przyjmowanie zgłoszeń roszczeń o odszkodowanie od osób, którym przysługiwało ograniczone prawo rzeczowe na nieruchomościach oddanych w użytkowanie wieczyste (art.31 ust.2),

i/występowanie z wnioskami o wykreślenie z ksiąg wieczystych długów i ciężarów na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste (art.31 ust.4),

j/występowanie z żądaniem, aby właściciel, który nie wybudował lub nie wyremontował w terminie obiektu zabytkowego na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste bądź nie zabudował w terminie 5 lat działki nabytej pod budowę domu lub budynku, przeniósł własność nabytej działki na rzecz Skarbu Państwa za odpowiednim wynagrodzeniem (art.33),

k/wydawanie decyzji określającej osobę nabywcy oraz przedmiot zbycia(art.35 ust.1),

l/upoważnienie właściwych banków do zawierania umów o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste lub umów sprzedaży nieruchomości oraz dokonywania czynności związanych z zawieraniem tych umów (art.35 ust.2).

C. Z rozdziału 4 :

a/wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów państwowym jednostkom organizacyjnym w zarząd oraz zezwoleń na zawarcie umów o przekazaniu nieruchomości między tymi jednostkami bądź umów o nabyciu nieruchomości (art.38 ust.2),

b/przekazywanie nabywcom lokali ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste

oraz wygaszanie prawa zarządu tej części gruntu (art.38 ust.4),

c/podejmowanie decyzji o ustanowieniu, zakresie i warunkach użytkowania (art.39),

d/orzekanie o wygaśnięciu prawa użytkowania (art.41 ust.2),

e/orzekanie o wygaśnięciu prawa zarządu (art.41 ust.2),

f/przyjmowanie wniosków o przejęcie zbędnych nieruchomości lub ich części (art.42).

D. Z rozdziału 5 :

a/ustalenie cen za grunty, budynki, lokale i urządzenia (art.45 ust.1 i 3),

b/wyrażanie zgody na stosowanie w okresie do dnia 31 grudnia 1990 r. opłat rocznych w wysokości ustalonej przed dniem 1 stycznia 1986r.(art.46 ust.2),

c/podwyższanie opłat rocznych za grunty(art.46 ust.3),

d/stosowanie obniżek aż do całkowitego zwolnienia włącznie, ceny sprzedaży obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów wpisanych do rejestru (art.46 ust.4),

e/ustalanie opłat rocznych za użytkowanie wieczyste, zarząd i użytkowanie nieruchomości (art.47 ust.1),

f/wprowadzanie opłat rocznych za niewykorzystywanie gruntu zgodnie z przeznaczeniem (art.49 ust.1).

E. Z rozdziału 8 :

- wydawanie decyzji o przkazaniu gruntów w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste posiadaczom gruntów, którzy nie legitymują się do - kumentami o przekazaniu gruntów , wydanymi w formie prawem przewidzianej i nie wystąpili do dnia 31 grudnia 1988r.o uregulowanie stanu prawnego. (art.87 ust.2).

5. Z ustawy z dnia 14 grudnia 1982 roku - - o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin (Dz.U. Nr 24 poz.133 z 1989r. Nr 35 poz.190 z 1989r. i z 1990r.Nr 14,poz. 90.)

- - orzekanie o wielkości działki gruntu oraz o ustanowieniu służebności gruntowej (art.57 ust.1) ,

- wydawanie decyzji o przejęciu gospodarstwa rolnego przez Państwo na wniosek rolnika, (art.59 ust.3).

6. Z ustawy z dnia 24 lutego 1989 roku - (Dz.U.Nr 10,poz.53)

- o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz o zmianie ustawy o podatku rolnym,

- orzekanie o przeniesieniu własności działki, jej wielkości oraz o ustanowieniu służebności gruntowej pod budynkami na rzecz właściciela tych budynków.(art.6).

7. Z ustawy z dnia 24 października 1974 roku- P r a w o   w o d n e (Dz.U.Nr 38,poz.230 z 1980 r. Nr 3,poz. 6 z 198 r.Nr 44,poz.201 oraz z 1989 roku Nr 26,poz.139 i Nr 35,poz.192)

a/wydawanie decyzji o utworzeniu spółki wodnej (art.110),

b/zatwierdzanie lub nadawanie statutu spółkom wodnym, zatwierdzanie uchwały o rozwiązaniu spółki wodnej (art.112 ust.2-4),

c/stwierdzanie korzyści lub zanieczyszczenia wody oraz ustalanie wysokości składek i innych świadczeń na rzecz spółki wodnej, (art.115 ust.3),

d/podwyższanie wysokości składek i innych świadczeń oraz możliwości ich ustalenia na rzecz spółki wodnej i jej związków. (art.117 ust.2 i 3).

8. Z ustawy z dnia 24 października 1974 roku - P r a w o   b u d o w l a n e - w sprawach osób fizycznych (Dz.U.Nr 38,poz.229 z 1981r. Nr 12 poz.57 z 1983r. Nr 44 poz.200 i 201 z 1984 r.Nr 35 poz.185 i 186 z 1987r. Nr 21, poz.124 i z 1988r. Nr 41, poz.324)

a/zatwierdzanie planów realizacyjnych oraz rozwiązań urbanistycznych i architektoniczno-budowlanych projektów po uprzednim uzyskiwaniu opinii ze strony Urzędu Rejonowego,(art.21 ust.3),

b/ustanawianie stref ochronnych oraz sposobów ich zagospodarowania,(art.23 ust.1),

c/udzielanie zgody na zmianę sposobu wykorzystania terenu bez dokonania inwestycji, (art.23 ust.2),

d/przyjmowanie zgłoszeń o rozbiórce obiektu budowlanego(art.28 ust.2),

e/wydawanie pozwoleń na budowę (art.29 ust.4)

f/przenoszenie pozwolenia na budowę na innego inwestora (art.31 ust.2),

g/orzekanie o utracie ważności pozwolenia na budowę (art.32 ust.2),

h/wydawanie decyzji zezwalającej na wejście na teren sąsiednich nieruchomości, do budynku lub lokalu w celu wykonania robót budowlanych (art.35 ust.2),

i/wstrzymywanie robót budowlanych (art.36 ust.1),

j/wydawanie decyzji o nakazie przymusowej rozbiórki (art.36 ust.3),

k/wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki lub przejęciu na własność Państwa obiektów budowlanych i ich części będących w budowie lub wybudowanych niezgodnie z przepisami obowiązującymi w okresie ich budowy (art..37,

l/odraczanie wykonania przymusowej rozbiórki obiektu budowlanego(art.39),

ł/wydawanie decyzji nakazującej wykonanie w oznaczonym terminie zmian lub przeróbek niezbędnych do doprowadzenia obiektu budowlanego, terenu nieruchomości lub strefy ochronnej do stanu zgodnego z przepisami (art.40),

m/przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku(art.41 ust.2),

n/wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu, co do którego wydano nakaz dokonania zmian i przeróbek(art.42 ust.1),

o/wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego,gdy jest to uzasadnione względami bezpieczeństwa ludzi lub mienia, ochrony środowiska , albo innymi względami interesu społecznego (art.42 ust.2),

p/udzielanie zgody na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego(art.44),

r/wydawanie decyzji o nakazie doprowadzenia obiektu budowlanego do odpowiedniego stanu technicznego, wyglądu , odpowiedniego sposobu użytkowania w sposób nie zagrażający środowisku(art.46),

s/wydawanie decyji o nakazie rozbiórki obektów budowlanych nie użytkowanych, zniszczonych lub nie wykończonych,nie nadających się do remontu, odbudowy lub wykończenia (art.47),

t/wydawanie decyzji o podjęciu niezbędnych środków zabezpieczających, mających na celu usunięcie niebezpieczeństwa dla ludzi i mienia (art.48 ust.1).

9. Z ustawy z dnia 1 lutego 1983 roku - Prawo o ruchu drogowym (Dz.U.Nr 6,poz.35 i z 1989r.Nr35poz.192)

a/dokonywanie rejestracji pojazdów, wydawanie dowodów rejestracyjnych lub dokumentów czasowo dopuszczających pojazd do ruchu oraz tablic rejestracyjnych (art.58 ust.2),

b/dopuszczanie do ruchu na drogach motorowerów, wadawanie tabliczek rowerowych wraz z właściwym dokumentem (art.58 ust.9),

c/przyjmowanie od właściciela pojazdu zawiadomień o nabyciu lub zbyciu pojazdu, dokonanie istotnych zmian konstrukcyjnych w pojeździe, jego zniszczeniu (kasacji), bądź o zmianie swego adresu (siedziby) (art.60 ust.2),

d/wycofywanie z ruchu pojazdów(art.61 ust1)

e/zatrzymywanie o zwracanie dowodów rejestracyjnych lub odpowiadających im dokumentów (art.61 ust.5),

f/wpisywanie do dowodu rejestracyjnego pojazdu rejestrowanego po raz pierwszy terminu badania technicznego(art.64 ust1),

g/wydawanie uprawnień do kierowania pojazdami (praw jazdy, kart rowerowych, motorowerowych i woźnicy oraz pozwoleń do kierowania tramwajami (art.76 ust.1),

h/przyjmowanie od kierowców zawiadomień i dokonywanie wpisów w prawach jazdy o zmianie miejsca zamieszkania oraz o zagubieniu prawa jazdy i wydawanie wtórników prawa jazdy (art.77),

i/wzywanie kierujących pojazdami do poddawania się badaniom sprawności fizycznej i psychicznej w przypadku zastrzeżeń co do stanu ich zdrowia (art.80 ust1),

j/wzywanie kierujących pojazdami w razie uzasadnionych zastrzeżeń do sprawdzenia kwalifikacji (art.82 ust.1),

k/zatrzymanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi (art.84 ust.6),

l/zwracanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi (art.84 ust.7),

ł/zatrzymanie i zwracanie uprawnień do kierowania rowerami, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi (art.84 ust.8),

m/cofanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi (art.85 ust.1),

n/przywracanie cofniętych uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi (art.85 ust.39,

o/cofanie i przywracanie uprawnień do kierowania rowerami, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi(art.85 ust.4).

2. Kierownik Urzędu Rejonowego w Myśliborzu powierza jednocześnie Burmistrzowi Miasta i Gminy w Barlinku wydawanie decyzji administracyjnych w zakresie spraw wyszczególnionych w pkt. 1 niniejszego porozumienia.

3. Powierzenie prowadzenia spraw następuje na czas nieokreślony.

4. Upoważnienie innego pracownika Urzędu Miasta i Gminy do wydawania decyzji administracyjnych w zakresie powierzonych zadań wymaga imiennej zgody Kierownika Urzędu Rejonowego.

5. Wojewoda Gorzowski zapewni środki na wykonanie powierzonych zadań objętych niniejszym porozumieniem.

6. Burmistrz odpowiada za zgodne z prawem i polityką państwa prowadzenie powierzonych spraw oraz za sprawną organizację ich załatwiania.

7. Sprawy wynikające z realizacji warunków porozumienia rozstrzyga Wojewoda Gorzowski.

8. Powyższe porozumienie w całości lub części może być wypowiedziane w okresie jednego miesiąca.

9. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego.

10. Wykonanie zadań zleconych w zakresie dotyczącym inwestycji lokalnych wymaga zatrudnienia :

- architekata (pkty a-g)(wykształcenie wyższe),
- specjalisty z wykształceniem wyższym budowlanym lub średnim o kierunku budowlanym posiadającym uprawnienia budowlane (pkty h-t),

11. Nadzór Kierownika Urzędu Rejonowego nad powierzonymi zadaniami będzie polegał na stwierdzeniu :

- czy zadania są wykonywane,
- czy osoby wykonujące te zadania posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe,
- czy zadania są realizowane we właściwych warunkach techniczno-organizacyjnych (prowadzenie dokumentacji, forma wydawanych decyzji itp),

oraz na obowiązku przesyłania Kierownikowi Urzędu Rejonowego kopii wszystkich decyzji wydawanych w sprawach powierzonych.

12. Finansowanie powierzonych zadań do końca 1990 roku pozostaje w budżecie Gminy w ramach posiadanych środków.

13. Środki na realizację zadań powierzonych po 1990 r. będą wynegocjowane pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego a Zarządem Gminy.
W negocjacjach uwzględni się koszty osobowe związane z prowadzeniem zadań, koszty zabezpieczenia stanowisk pracy oraz niezbędne wydatki rzeczowe.

Strona przekazująca	Strona przejmująca
Kierownik Urzędu Rejonowego w Myśliborzu	Za Zarząd Burmistrz Gminy i Miasta Barlinek
Waldemar Kwarta	Józef Wawrzyniak

Poz. 254

PORORUMIENIE

zawarte w dniu 27 sierpnia 1990 roku pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Myśliborzu mgr inż.Waldemarem Kwartą, a Zarządem Miasta i Gminy w Dębnie Lubuskim reprezentowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Romana Stryjewskiego w sprawie : powierzenia prowadzenia niektórych spraw należących do właściwości Kierownika Urzędu Rejonowego, w tym wydawania decyzji administracyjnych.

Na podstawie art.40 ust.1 i 3 ustawy z dnia 22 marca 1990 roku o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (Dz.U.Nr 21,

poz.123),art.8 ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr 16,poz.95) oraz uchwały Nr III/15/90 z dnia 5 lipca 1990r. Rady Miejskiej w Dębnie Lub. po uzyskaniu zgody Wojewody Gorzowskiego umawiające się strony postanawiają, co następuje :

1. Kierownik Urzędu Rejonowego w Myśliborzu przekazuje, a Zarząd Miasta i Gminy w Dębnie Lub. przejmuje prowadzenie następujących spraw :

1. Z dekretu z dnia 28 października 1947 r. o mocy prawnej ksiąg wieczystych na obszarze Ziem Odzyskanych i byłego Wolnego miasta Gdańska (Dz.U.Nr 66 poz.410 z 1947r.)
   - składanie wniosków wraz z dokumentacją o zakładanie ksiąg wieczystych (art.6).

2. Z ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o sprzedaży nieruchomości Państwowego Funduszu Ziemi oraz uporządkowaniu niektórych spraw związanych z przeprowadzeniem reformy rolnej i osadnictwa rolnego (Dz.U.Nr 58 poz.348 z 1989 r.)
   a/podwyższanie lub obniżenie ceny gruntów na terenie wsi lub gminy jeżeli ceny gruntów ustalone według zasad o których mowa w art. 4 ust.1, znacznie odbiegają od cen stosowanych w obrocie między rolnikami (art.5 ust.1),
   b/orzekanie w sprawie przejęcia nieruchomości rolnych na własność Państwa(art.16 ust.3).

3. Z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. K o d e k s c y w i l n y (Dz.U.Nr 16,poz.93 z 1971 r. Nr 27,poz.252 z 1976 r. Nr 19, poz.122 z 1982 r. Nr 11, poz.81, Nr 19,poz.147 i Nr 30, poz. 210 z 1984r. Nr 45, poz.242 z 1985 r. Nr 22, poz.99 i z 1989 r. Nr 3, poz.11)
   a/wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości rolnej przez osobę prawną (art.160 § 2),
   b/wyrażenie zgody na zrzeczenie się nieruchomości przez właściciela na rzecz Państwa (art.179 § 1),

4. Z ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 roku o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości (Dz.U.Nr 14 poz.74 z 89r. i Nr 29 poz.154 oraz Dz.U.Nr 14 poz.90 z 1990r.)

   W zakresie mienia Skarbu Państwa:

   A. Z rozdziału 1 :
   a/ gospodarka gruntami (art.3)
   b/ podejmowanie rozstrzygnięć w sprawie sprzedaży na terenach wiejskich gruntów zabudowanych obiektami zabytkowymi wymagającymi odbudowy lub remontu osobom fizycznym(art.4 ust.6),
   c/zarządzanie gruntami, które nie zostały oddane w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste oraz powierzenie sprawowania tego zarządu nieodpłatnie utworzonemu w tym celu przedsiębiorstwu lub innej jednostce organizacyjnej, z wyłączeniem czynności administracyjnych(art.6 ust.1),
   d/zarządzanie gruntami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi lub budynkami związanymi z wykonywaniem zarządu i eksploatacji budynków mieszkalnych (art.6 ust.2).

   B. Z rozdziału 3 :
   a/ dokonywanie zamiany gruntów (art.22 ust.3),
   b/ określenie udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy sprzedaży lokali (art.24 ust.1),
   c/ podejmowanie decyzji o przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie domu przez osoby fizyczne, polegającej na powiększeniu liczby pokoi w domach w których nie sprzedano wszystkich lokali (art.24 ust.3),
   d/ wydawanie decyzji o zmianie wielkości udziałów właścicieli poszczególnych lokali we współwłasności domu oraz współużytkowaniu gruntu po dokonaniu przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy (art.24 ust.4),
   e/ określenie zasad przeznaczenia do sprzedaży lokali w domach wielomieszkaniowych (art.24 ust.8),

f/udzielenie zwolnień na nabycie nabytej nieruchomości przed upływem 5 lat od dnia zawarcia umowy o oddaniu gruntu w użytkowanie wieczyste (art.28 ust.2),

g/wydawanie decyzji o rozwiązaniu umowy o użytkowanie wieczyste i zarządzanie odebrania gruntów stosownie do art.240 Kodeksu Cywilnego (art.30 ust.2),

h/przyjmowanie zgłoszeń roszczeń o odszkodowanie od osób, którym przysługiwało ograniczone prawo rzeczowe na nieruchomościach oddanych w użytkowanie wieczyste (art.31 ust.2),

i/występowanie z wnioskami o wykreślenie z ksiąg wieczystych długów i ciężarów na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste (art.31 ust.4),

j/występowanie z żądaniem, aby właściciel który nie odbudował lub nie wyremontował w terminie obiektu zabytkowego na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste bądź nie zabudował w terminie 5 lat działki nabytej pod budowę domu lub budynku, przeniósł własność nabytej działki na rzecz Skarbu Państwa za odpowiednim wynagrodzeniem art.33),

k/wydawanie decyzji określającej osobę nabywcy oraz przedmiot zbycia (art.31 ust.1),

l/upoważnienie właściwych banków do zawierania umów o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste lub umów sprzedaży nieruchomości oraz dokonywania czynności związanych z zawieraniem tych umów (art.35 ust.2).

C. Z rozdziału 4 :

a/wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów państwowym jednostkom organizacyjnym w zarząd oraz zezwoleń na zawarcie umów o przekazaniu nieruchomości między tymi jednostkami bądź umów o nabycie nieruchomości (art.38 ust.2),

b/przekazywanie nabywcom lokali ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste oraz wygaszanie prawa zarządu tej części gruntu (art.38 ust.4),

c/podejmowanie decyzji o ustanowieniu, zakresie i warunkach użytkowania (art. 39),

d/orzekanie o wygaśnięciu prawa użytkowania (art.41 ust.2),

e/orzekanie o wygaśnięciu prawa zarządu (art.41 ust.3),

f/przyjmowanie wniosków o przyjęcie zbędnych nieruchomości lub ich części(art.42).

D. Z rozdziału 5 :

a/ustalanie cen za grunty, budynki,lokale i urządzenia (art.45 ust.1),

b/wyrażanie zgody na stosowanie w okresie do dnia 31 grudnia 1990r. opłat rocznych w wysokości ustalonej przed dniem 1 stycznia 1986 roku art.46 ust.2),

c/podwyższanie opłat rocznych za grunty (art.46 ust.3),

d/stosowanie obniżek aż do całkowitego zwolnienia włącznie,ceny sprzedaży obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów wpisanych do rejestru (art.46 ust.4),

e/ustalenie opłat rocznych za użytkowanie wieczyste, zarząd i użytkowanie nieruchomości (art.47 ust.1),

f/wprowadzenie opłat rocznych za niewykorzystywanie gruntu zgodnie z przeznaczeniem (art.49 ust.1).

E. Z rozdziału 8 :

- wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste posiadaczom gruntów , którzy nie legitymują się dokumentami o przkazaniu gruntów, wydanymi w formie prawem przewidzianej, i nie wystąpili do dnia 31 grudnia 1988 roku o uregulowanie stanu prawnego. (art.87 ust.2).

5. Z ustawy z dnia 14 grudnia 1982 roku o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin (Dz.U.Nr 24, poz.133 z 1989r.Nr 35 poz.190 z 1989 r. i z 1990r.Nr 14, poz.90) .

- orzekanie o wielkości działki gruntu oraz o ustanowieniu służebności gruntowej (art.57 ust.1),
- wydawanie decyzji o przejęciu gospodarstwa rolnego przez Państwo na wniosek rolnika (art.59 ust.3).

6. Z ustawy z dnia 24 lutego 1989 roku o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz o zmianie ustawy o podatku rolnym (Dz.U.Nr 10,poz.53)
   - orzekanie o przeniesieniu własności działki, jej wielkości oraz o ustanowieniu służebności gruntowej pod budynkami na rzecz właściciela tych budynków (art.6).

7. Z ustawy z dnia 24 października 1974 r. P r a w o w o d n e (Dz.U.Nr 38.poz.230 z 1980r.Nr 3,poz.6 z 1983r. Nr44 poz.201 oraz z 1989r. Nr 26, poz.139 i Nr 35, poz.192)
   a/wydawanie decyzji o wykonaniu na koszt Państwa za zwrotem części kosztów budowy urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorczych urządzeń kanalizacyjnych wsi (art.85 ust.1),
   b/wydawanie decyzji w sprawie odszkodowań za szkody wyrządzone w związku z projektowaniem i wykonywaniem na koszt Państwa oraz utrzymaniem i eksploatacją urządzeń wodnych, w części dotyczącej urządzeń melioracji wodnych , zbiorowego zaopatrzenia w wodę wsi i zbiorczych urządzeń kanalizacyjnych (art.86 ust.1),
   c/przejmowanie na własność Państwa, za zgodą właściciela, gruntów w zamian za wykonanie melioracji wodnych (art.93 ust.2),
   d/wydawanie decyzji o utworzeniu spółki wodnej (art.110),
   e/zatwierdzanie lub nadawanie statutu spółkom wodnym, zatwierdzanie uchwały o rozwiązaniu spółki wodnej (art.112 ust. 2-4),
   f/stwierdzanie korzyści lub zanieczyszczenia wody oraz ustalenie wysokości składek i innych świadczeń na rzecz spółki wodnej (art.115 ust.3),
   g/podwyższanie wysokości składek i innych świadczeń oraz możliwości ich ustalenia na rzecz spółek wodnych i ich związków. (art.117 ust.2 i 3).

8. Z ustawy z dnia 24 października 1974 r. Prawo budowlane - w sprawach osób fizycznych (Dz.U.Nr 38 poz.229 z 1981r. Nr 12 poz.57 z 1983r. Nr 44 poz.200 i 201 z 1984r. Nr 35 poz.185 i 186 z 1987 r. Nr 21 poz.124 i z 1988r. Nr.41 poz. 324)
   a/zatwierdzenie planów realizacyjnych oraz rozwiązań urbanistycznych i architektoniczno-budowlanych projektów po uprzednim uzyskaniu opinii ze strony Urzędu Rejonowego(art.21 ust.3),
   b/ustanowienie stref ochronnych oraz sposobów ich zagospodarowania (art.23 ust.1),
   c/udzielanie zgody na zmianę sposobu wykorzystania terenu bez dokonania inwestycji (art.23 ust.2),
   d/przyjmowanie zgłoszeń o rozbiórce obiektu budowlanego (art.28 ust.2),
   e/wydawanie pozwoleń na budowę (art.29 ust.4),
   f/przenoszenie pozwolenia na budowę na innego inwestora(art.31 ust.2),
   g/orzekanie o utracie ważności pozwolenia na budowę (art.32 ust.2),
   h/wydawanie decyzji zezwalającej na wejście na teren sąsiednich nieruchomości, do budynku lub lokalu w celu wykonania robót budowlanych (art.35 ust.2),
   i/wstrzymywanie robót budowlanych (art.36 ust.1),
   j/wydawanie decyzji o nakazie przymusowej rozbiórki (art.36 ust.3),
   k/wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki lub przejęciu na własność Państwa obiektów i ich części będących w budowie lub wybudowanych niezgodnie z przepisami obowiązującymi w okresie ich budowy (art.37),
   l/odraczanie wykonania przymusowej rozbiórki obiektu budowlanego (art.39),
   ł/wydawanie decyzji nakazującej wykonanie w oznaczonym terminie zmian lub przeróbek, niezbędnych do doprowadzenia obiektu budowlanego, terenu nieruchomości lub strefy ochronnej do stanu zgodnego z przepisami(art.40),

m/przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku (art.41 ust.2),

n/wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, co do którego wydano nakaz dokonania zmian i przeróbek (art.42 ust.1),

o/wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, gdy jest to uzasadnione względami bezpieczeństwa ludzi lub mienia, ochrony środowiska, albo innymi względami interesu społecznego (art.42 ust.2),

p/udzielanie zgody na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego (art.44),

r/wydawanie decyzji o nakazie doprowadzenia obiektu budowlanego do odpowiedniego stanu technicznego,wyglądu, odpowied iego sposobu użytkowania w sposób nie zagrażający środowisku (art.46),

s/wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki obiektów budowlanych nie użytkowanych, zniszczonych lub nie wykończonych, nie nadających się do remontu, odbudowy lub wykończenia (art.47),

t/wydawanie decyzji o podjęciu niezbędnych środków zabezpieczających, mających na celu usunięcie niebezpieczeństwa dla ludzi i mienia (art.48 ust.1),

u/sprawowanie nadzoru urbanistyczno-budowlanego (art.53 ust.1 pkt.1),

w/sprawowanie nadzoru techniczno-budowlanego w zakresie użytkowania obiektów budowlanych (art.53 ust.1 pkt.2),

x/wydawanie decyzji w wyniku dokonywanych czynności kontrolnych (art.54 ust.1).

9. Z ustawy z dnia 1 lutego 1983 roku - Prawo o ruchu drogowym (Dz.U.Nr 6 poz.35 i z 1989r.Nr 35 poz.192)

a/dokonywanie rejestracji pojazdów , wydawanie dowodów rejestracyjnych lub dokumentów czasowo dopuszczających pojazd do ruchu oraz tablic rejestracyjnych(art.58 ust.2),

b/dopuszczanie do ruchu na drogach motorowerów, wydawanie tabliczek rowerowych wraz z właściwym dokumentem (art.art.58 ust.9),

c/przyjmowanie od właściciela pojazdu zawiadomień o nabyciu lub zbyciu pojazdu, dokonanie istotnych zmian konstrukcyjnych w pojeździe, jego zniszczeniu (kasacji), bądź o zmianie swego adresu (siedziny)(art.60 ust.2),

d/wycofanie z ruchu pojazdów(art.61 ust.1),

e/zatrzymywanie i zwracanie dowodów rejestracyjnych lub odpowiadających im dokumentów (art.61 ust.5),

f/wpisywanie do dowodu rejestracyjnego pojazdu rejestrowanego po raz pierwszy terminu badania techniczego (art.64 ust.1),

g/wydawanie uprawnień do kierowania pojazdami(praw jazdy, kart rowerowych, motorowerowych i woźnicy oraz pozwoleń do kierowania tramwajami(art.76 ust.1),

h/przyjmowanie od kierowców zawiadomień i dokonywanie wpisów w prawach jazdy o zmianie miejsca zamieszkania oraz o zagubieniu prawa jazdy i wydawanie wtórników prawa jazdy (art.77),

i/wzywanie kierujących pojazdami do poddania się badaniom sprawności fizycznej i psychicznej w przypadku zastrzeżenia co do stanu ich zdrowia (art.80 ust.1),

j/wzywanie kierujących pojazdami w razie uzasadnionych zastrzeżeń do sprawdzenia kwalifikacji (art.82 ust.1),

k/zatrzymanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi(art.84 ust.6),

l/zwracanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi (art.84 ust.7),

ł/zatrzymanie i zwracanie uprawnień do kierowania rowerami, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi (art.84 ust.8),

m/cofanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi (art.85 ust.1),

n/przywracanie cofniętych uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi (art.85 ust.3),

o/cofanie i przywracanie uprawnień do kierowania rowerami, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi (art.85 ust.4).

2. Kierownik Urzędu Rejonowego w Myśliborzu powierza jednocześnie Burmistrzowi Miasta i Gminy w Dębnie Lub.wydawanie decyzji

administracyjnych w zakresie spraw wyszczególnionych w pkt.1 niniejszego porozumienia.

3. Powierzenie prowadzenia spraw następuje na czas nieokreślony.

4. Wojewoda Gorzowski zapewni środki na wykonanie powierzonych zadań objętych niniejszym porozumieniem.

5. Burmistrz odpowiada za zgodne z prawem i polityką państwa prowadzenie powierzonych spraw oraz za sprawną organizację ich załatwiania.

6. Sprawy wynikające z realizacji warunków porozumienia rozstrzyga Wojewoda Gorzowski.

7. Powyższe porozumienie w całości lub części może być wypowiedziane w okresie jednego miesiąca.

8. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego.

9. Upoważnienie innego pracownika Urzędu Miasta i Gminy do wydawania decyzji administracyjnych w zakresie powierzonych zadań wymaga zgody Kierownika Urzędu Rejonowego.

10. Wykonywanie zadań zleconych w zakresie dotyczącym inwestycji lokalnych wymaga zatrudnienia :
   - architekta (pkty a-g) (wykształcenie wyższe)
   - specjalisty z wykształceniem wyższym budowlanym lub średnim o kierunku budowlanym posiadającym uprawnienia budowlane (punkty h-t).

11. Nadzór Kierownika Urzędu Rejonowego nad powierzonymi zadaniami będzie polegał na stwierdzeniu :
   - czy zadania są wykonywane,
   - czy osoby wykonujące te zadania posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe,
   - czy zadania są realizowane we właściwych warunkach techniczno-organizacyjnych (prowadzenie dokumentacji, forma wydawania decyzji itp.)

   oraz na obowiązku przesyłania Kierownikowi Urzędu Rejonowego kopii wszystkich decyzji wydawanych w sprawach powierzonych.

12. Finansowanie powierzonych zadań do końca 1990 roku pozostaje w budżecie Gminy w ramach posiadanych środków.

13. Środki na realizację zadań powierzonych po 1990 roku będą wynegocjowane pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego a Zarządem Gminy. W negocjacjach uwzględni się koszty osobowe związane z prowadzeniem zadań, koszty zabezpieczenia stanowisk pracy oraz niezbędne wydatki rzeczowe.

Strona przekazująca	Strona przejmująca
Kierownik Urzędu Rejonowego w Myśliborzu	Za Zarząd Burmistrz Miasta i Gminy w Dębnie
Waldemar Kwarta	Roman Stryjewski

POZ. 255

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 27 sierpnia 1990 r.pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Myślibórz a Zarządem Miasta i Gminy w Myśliborzu w sprawie : powierzenia prowadzenia niektórych spraw należących do właściwości Kierownika Urzędu Rejonowego, w tym wydawanie decyzji administracyjnych.

Na podstawie art.40 ust.1 i 3 ustawy z dnia 22 marca 1990 r.o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (Dz.U. Nr 21 poz.123),art.8 ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr 16 poz.95) oraz uchwały Nr V/35/90 z dnia 11 września 1990r. Rady Miasta i Gminy w Myśliborzu, po uzyskaniu zgody Wojewody Gorzowskiego umawiające się strony postanawiają co następuje :

1. Kierownik Urzędu Rejonowego w Myśliborzu przekazuje,a Zarząd Miasta i Gminy w Myśliborzu przejmuje prowadzenie następujących spraw:
   1. Z dekretu z dnia 28 października 1947r. o mocy prawnej ksiąg wieczystych na obszarze Ziem Odzyskanych i byłego Wolnego miasta Gdańska(Dz.U.Nr 66 poz.410 z 1947 roku)
      -składanie wniosków wraz z dokumentacją o zakładanie ksiąg wieczystych(art.6).

2. Z ustawy z dnia 12 marca 1958 roku o sprzedaży nieruchomości Państwowego Funduszu Ziemi oraz uporządkowaniu niektórych spraw związanych z przeprowadzeniem reformy rolnej i osadnictwa rolnego (Dz.U.Nr 58 poz.348 z 1989r.)

   a/podwyższanie lub obniżanie ceny gruntów na terenie wsi lub gminy jeżeli ceny gruntów ustalono według zasad o których mowa w art.4 ust.1 znacznie odbiegają od cen stosowanych w obrocie między rolnikami (art.5 ust.1),

   b/orzekanie w sprawie przejęcia nieruchomości rolnych na własność Państwa (art.16 ust.3).

3. Z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku (Dz.U.Nr 16,poz.93 z 1971 r.Nr 27, poz.252 z 1976r.Nr 19,poz.122 z 1982r. Nr 11,poz.81, Nr 19 poz.147 i Nr 30 poz.210 z 1984r. Nr 45 poz.242 z 1985r. Nr 22 poz.99 i z 1989r. Nr 3 poz.11)

   K o d e k s   c y w i l n y

   a/wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości rolnej przez osobę prawną (art.160 §2),

   b/wyrażenie zgody na zrzeczenie się nieruchomości przez właściciela na rzecz Państwa (art.179 § 1).

4. Z ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 roku o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości (Dz.U.Nr 14 poz. 74 z 1989r. i Nr 29 poz.154 oraz Dz.U. Nr 14 poz.90 z 1990r.)

   W zakresie mienia Skarbu Państwa :

   A. Z rozdziału 1 :

   a/gospodarka gruntami (art.3),

   b/podejmowanie rozstrzygnięć w sprawie sprzedaży na terenach wiejskich gruntów zabudowanych obiektami zabytkowymi wymagającymi odbudowy lub remontu - osobom fizycznym (art.4 ust.6),

   c/zarządzanie gruntami, które nie zostały oddane w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste oraz powierzenie sprawowania tego zarządu nieodpłatnie utworzonemu w tym celu przedsiębiorstwu lub innej jednostce organizacyjnej, z wyłączeniem czynności wymagających decyzji administracyjnych (art.6 ust.1),

   d/zarządzanie gruntami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi lub budynkami związanymi z wykonywaniem zarządu i eksploatacji budynków mieszkalnych(art.6 ust.2).

   B. Z rozdziału 3 :

   a/dokonywanie zamiany gruntów(art.22 ust.3),

   b/określenie udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy sprzedaży lokali (art.24 ust.1),

   c/podejmowanie decyzji o przebudowie,nadbudowie lub rozbudowie domu przez osoby fizyczne, polegającej na powiększeniu liczby pokoi w domach, w których nie sprzedano wszystkich lokali (art.24 ust.3),

   d/wydawanie decyzji o zmianie wielkości udziałów właścicieli poszczególnych lokali we współwłasności domu oraz współużytkowaniu gruntu po dokonaniu przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy (art.24 ust.4),

   e/określenie zasad przeznaczenia do sprzedaży lokali w domach wielomieszkaniowych (art.24 ust.8),

   f/udzielanie zezwoleń na zbycie nabytej nieruchomości przed upływem 5 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste(art.28 ust.2),

   g/wydawanie decyzji o rozwiązaniu umowy o użytkowanie wieczyste i zarządzanie odebrania gruntów stosownie do art.240 Kodeksu Cywilnego (art.30 ust.2),

   h/przyjmowanie zgłoszeń roszczeń o odszkodowanie od osób, którym przysługiwało ograniczone prawo rzeczowe na nieruchomościach oddanych w użytkowanie wieczyste (art.31 ust.2),

   i/występowanie z wnioskami o wykreślenie z ksiąg wieczystych długów i ciężarów na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste (art.31 ust.4),

   j/występowanie z żądaniem, aby właściciel który nie wybudował lub nie wyremontował w terminie obiektu zabytkowego na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste bądź nie zabudował w terminie 5 lat działki nabytej pod budowę domu lub budynku, przeniósł własność nabytej działki na rzecz Skarbu

Państwa za odpowiednim wynagrodzeniem (art.33),

k/wydawanie decyzji określającej osobę nabywcy oraz przedmiot zbycia (art.35 ust.1),

l/upoważnienie właściwych banków do zawierania umów o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste lub umów sprzedaży nieruchomości oraz dokonywania czynności związanych z zawieraniem tych umów (art.35 ust.2).

C. Z rozdziału 4 :

a/wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów państwowym jednostkom organizacyjnym w zarząd oraz zezwoleń na zawarcie umów o przekazaniu nieruchomości między tymi jednostkami bądź umów o nabyciu nieruchomości (art.38 ust.2),

b/przekazywanie nabywcom lokali ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste oraz wygaszanie prawa zarządu tej części gruntu (art.38 ust.4),

c/podejmowanie decyzji o ustanowieniu zakresie i warunkach użytkowania(art.39),

d/orzekanie o wygaśnięciu prawa użytkowania (art.41 ust.2),

e/orzekanie o wygaśnięciu prawa zarządu (art.41 ust.3),

f/przyjmowanie wniosków o przejęcie zbędnych nieruchomości lub ich części (art. 42).

D. Z rozdziału 5 :

a/ustalenie cen za grunty, budynki, lokale i urządzenia (art.45 ust.1 i 3),

b/wyrażanie zgody na stosowanie w okresie do dnia 31 grudnia 1990 r. opłat rocznych w wysokości ustalonej przed dniem 1 stycznia 1986 r.(art.46 ust.2),

c/podwyższanie opłat rocznych za grunty (art.46 ust.3),

d/stosowanie obniżek aż do całkowitego zwolnienia włącznie, ceny sprzedaży obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów wpisanych do rejestru (art.46 ust.4),

e/ustalanie opłat rocznych za użytkowanie wieczyste, zarząd i użytkowanie nieruchomości (art.47 ust.1),

f/wprowadzanie opłat rocznych za niewykorzystywanie gruntu zgodnie z przeznaczeniem (art.49 ust.1).

E. Z rozdziału 8 :

- wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste posiadaczom gruntów, którzy nie legitymują się dokumentami o przekazaniu gruntów, wydanymi w formie prawem przewidzianej i nie wystąpili do dnia 31 grudnia 1988r. o uregulowanie stanu prawnego.(art.87 ust.2).

5. Z ustawy z dnia 14 grudnia 1982 roku - o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin (Dz.U.Nr 24 poz.133 z 1989 r.Nr 35 poz. 190 z 1989r. i z 1990 r.Nr 14 poz.90)

- orzekanie o wielkości działki gruntu oraz o ustanowieniu służebności gruntowej (art.57 ust.1),
- wydawanie decyzji o przejęciu gospodarstwa rolnego przez Państwo na wniosek rolnika (art.59 ust.3).

6. Z ustawy z dnia 24 lutego 1989 roku- (Dz.U.Nr 10 poz.53) o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz o zmianie ustawy o podatku rolnym

- orzekanie o przeniesieniu własności działki, jej wielkości oraz o ustanowieniu służebności gruntowej pod budynkami na rzecz właściciela tych budynków.(art.6).

7. Z ustawy z dnia 24 października 1974 roku- (Dz.U.Nr 38 poz.230 z 1980r. Nr 3 poz.6 z 1983r. Nr 44 poz.201 oraz z 1989 r. Nr 26 poz.139 i Nr 35 poz.192)

P r a w o   w o d n e

a/wydawanie decyzji o utworzeniu spółki wodnej (art.110),

b/zatwierdzanie lub nadawanie statutu spółkom wodnym, zatwierdzanie uchwały o rozwiązaniu spółki wodnej (art.112 ust. 2-4),

c/stwierdzanie korzyści lub zanieczyszczenia wody oraz ustalenie wysokości składek i innych świadczeń na rzecz spółki wodnej (art.115 ust.3),

d/podwyższanie wysokości składek i innych świadczeń oraz możliwości ich ustalenia na rzecz spółki wodnej i jej związków (art.117 ust.2 i 3).

8. Z ustawy z dnia 24 października 1974r.-

Prawo budowlane - w sprawach osób fizycznych (Dz.U.Nr 38 poz.229 z 1981r. Nr 12 poz.57 z 1983r. Nr 44 poz. 200 i 201 z 1984r. Nr 35 poz.185 i 186 z 1987 r. Nr 21 poz.124 i z 1988r.Nr 41 poz.324)

a/zatwierdzanie planów realizacyjnych oraz rozwiązań urbanistycznych i architektoniczno-budowlanych projektów po uprzednim uzyskaniu opinii ze strony Urzędu Rejonowego (art.21 ust.3),

b/ustanawianie stref ochronnych oraz sposobów ich zagospodarowania (art.23 ust.1),

c/udzielanie zgody na zmianę sposobu wykorzystania terenu bez dokonania inwestycji (art.23 ust.2),

d/przyjmowanie zgłoszeń o rozbiórce obiektu budowlanego(art.28 ust.2),

e/wydawanie pozwoleń na budowę (art.29 ust.4),

f/przenoszenie pozwolenia na budowę na innego inwestora(art.31 ust.2),

g/orzekanie o utracie ważności pozwolenia na budowę (art.32 ust.2),

h/wydawanie decyzji zezwalającej na wejście na teren sąsiednich nieruchomości, do budynku lub lokalu w celu wykonania robót budowlanych (art.35 ust.2),

i/wstrzymywanie robót budowlanych (art.36 ust.1),

j/wydawanie decyzji o nakazie przymusowej rozbiórki (art.36 ust.3),

k/wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki lub przejęciu na własność Państwa obiektów budowlanych i ich części będących w budowie lub wybudowanych niezgodnie z przepisami obowiązującymi w okresie ich budowy(art.37),

l/odraczanie wykonania przymusowej rozbiórki obiektu budowlanego(art.39),

ł/wydawanie decyzji nakazującej wykonanie w oznaczonym terminie zmian lub przeróbek niezbędnych do doprowadzenia obiektu budowlanego, terenu nieruchomości lub strefy ochronnej do stanu zgodnego z przepisami (art.40),

m/przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku (art.41 ust.2),

n/wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, co do którego wydano nakaz dokonania zmian i przeróbek (art.42 ust.1),

o/wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, gdy jest to uzasadnione względami bezpieczeństwa ludzi lub mienia, ochrony środowiska, albo innymi względami interesu społecznego (art.42 ust.2),

p/udzielanie zgody na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego (art.44),

r/wydawanie decyzji o nakazie doprowadzenia obiektu budowlanego do odpowiedniego stanu technicznego, wyglądu, odpowiedniego sposobu użytkowania w sposób nie zagrażający środowisku (art.46),

s/wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki obiektów budowlanych nie użytkowanych, zniszczonych lub nie wykończonych, nie nadających się do remontu, odbudowy lub wykończenia (art.47),

t/wydawanie decyzji o podjęciu niezbędnych środków zabezpieczających, mających na celu usunięcie niebezpieczeństwa dla ludzi i mienia(art.48 ust.1).

9. Z ustawy z dnia 1 lutego 1983 roku -

Prawo o ruchu drogowym (Dz.U.Nr 6 poz.35 i z 1989r.Nr 35 poz. 192)

a/dokonywanie rejestracji pojazdów, wydawanie dowodów rejestracyjnych lub dokumentów czasowo dopuszczających do ruchu oraz tablic rejestracyjnych (art.58 ust.2),

b/dopuszczanie do ruchu na drogach motorowerów, wydawanie tabliczek rowerowych wraz z właściwym dokumentem (art.58 ust.9),

c/przyjmowanie od właściciela pojazdu zawiadomień o nabyciu lub zbyciu pojazdu, dokonaniu istotnych zmian konstrukcyjnych w pojeździe, jego zniszczeniu (kasacji) bądź o zmianie swego adresu(siedziby)(art.60 ust.2),

d/wycofanie z ruchu pojazdów (art.61 ust.1),

e/zatrzymywanie i zwracanie dowodów rejestracyjnych lub odpowiadających im dokumentów(art.61 ust.5),

f/wpisywanie do dowodu rejestracyjnego pojazdu rejestrowanego po raz pierwszy terminu badania technicznego (art.64 ust.1),

g/wydawanie uprawnień do kierowania pojazdami (praw jazdy, kart rowerowych, motorowerowych i woźnicy oraz pozwoleń do kierowania tramwajami) (art.76 ust.1),

h/przyjmowanie od kierowców zawiadomień i dokonywanie wpisów w prawach jazdy o zmianie miejsca zamieszkania oraz o zgubieniu prawa jazdy i wydawanie wtórników prawa jazdy(art.77),

i/wzywanie kierujących pojazdami do poddania się badaniom sprawności fizycznej i psychicznej w przypadku zastrzeżenia co do stanu ich zdrowia (art.80 ust.1),

j/wzywanie kierujących pojazdami w razie uzasadnionych zastrzeżeń do sprawdzenia kwalifikacji (art.82 ust.1),

k/zatrzymywanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi (art.84 ust.6),

l/zwracanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi (art.84 ust.7),

ł/zatrzymywanie i zwracanie uprawnień do kierowania rowerami, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi(art.84 ust.8),

m/cofanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi (art.85 ust.1),

n/przywracanie cofniętych upranień do kierowania pojazdami silnikowymi (art.85 ust.3),

o/cofanie i przywracanie uprawnień do kierowania rowerami, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi (art.85 ust.4).

2. Kierownik Urzędu Rejonowego w Myśliborzu powierza jednocześnie Burmistrzowi Miasta i Gminy w Myśliborzu wydawanie decyzji administracyjnych w zakresie spraw wyszczególnionych w pkt.1 niniejszego porozumienia.

3. Powierzenie prowadzenia spraw następuje na czas nieokreślony.

4. Upoważnienie innego pracownika Urzędu Miasta i Gminy do wydawania decyzji administracyjnych w zakresie powierzonych zadań wymaga imiennej zgody Kierownika Urzędu Rejonowego.

5. Wojewoda Gorzowski zapewni środki na wykonanie powierzonych zadań objętych niniejszym porozumieniem.

6. Burmistrz odpowiada za zgodne z prawem i polityką państwa prowadzenie powierzonych spraw oraz za sprawną organizację ich załatwiania.

7. Sprawy wynikające z realizacji warunków porozumienia rozstrzyga Wojewoda Gorzowski.

8. Powyższe porozumienie w całości lub części może być wypowiedziane w okresie jednego miesiąca.

9. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego.

10. Wykonywanie zadań zleconych w zakresie dotyczącym inwestycji lokalnych wymaga zatrudnienia :
- architekta (punkty a-g) (wykształcenie wyższe),
- specjalisty z wykształceniem wyższym budowlanym lub średnim o kierunku budowlanym posiadającym uprawnienia budowlane (punkty h -t).

11. Nadzór Kierownika Urzędu Rejonowego nad powierzonymi zadaniami będzie polegał na stwierdzeniu :
- czy zadania są wykonywane,
- czy osoby wykonujące te zadania posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe,
- czy zadania są realizowane we właściwych warunkach techniczno-organizacyjnych (prowadzenie dokumentacji, forma wydawanych decyzji itp.) oraz na obowiązku przesyłania Kierownikowi Urzędu Rejonowego kopii wszystkich decyzji wydawanych w sprawach powierzonych.

12. Finansowanie powierzonych zadań do końca 1990 roku pozostaje w budżecie Gminy w ramach posiadanych środków.

13. Środki na realizację zadań powierzonych po 1990 roku będą wynegocjowane pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego a Zarządem Gminy.

W negocjacjach uwzględni się koszty osobowe związane z prowadzeniem zadań, koszty zabezpieczenia stanowisk pracy oraz niezbędne wydatki rzeczowe.

Strona przekazująca	Strona przejmująca
Kierownik Urzędu Rejonowego w Myśliborzu	Zarząd Miasta i Gminy w Myśliborzu Za Zarząd
	Burmistrz Miasta i Gminy
Waldemar Kwarta	Aleksander Cholewa

POZ. 256

PORORZUMIENIE

zawarte w dniu 27 sierpnia 1990 roku pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Myśliborzu a Zarządem Gminy w Boleszkowicach w sprawie : powierzenia prowadzenia niektórych spraw należących do właściwości Kierownika Urzędu Rejonowego, w tym wydawania decyzji administracyjnych.

Na podstawie art.40 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 22 marca 1990 roku o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (Dz.U.Nr 21 poz.123), art.8 ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr 16 poz.95) oraz uchwały Nr IV/20/90 z dnia 17 września 1990 roku Rady Gminy w Boleszkowicach po uzyskaniu zgody Wojewody Gorzowskiego umawiające się strony postanawiają , co następuje :

1. Kierownik Urzędu Rejonowego w Myśliborzu przekazuje, a Zarząd Gminy w Boleszkowicach przejmuje prowadzenie następujących spraw:

1. Z dekretu z dnia 28 października 1947r. o mocy prawnej ksiąg wieczystych na obszarze Ziem Odzyskanych i byłego Wolnego miasta Gdańska (Dz.U.Nr 66 poz.410 z 1947 r.)

   - składanie wniosków wraz z dokumentacją o zakładanie ksiąg wieczystych(art.6).

2. Z ustawy z dnia 12 marca 1958 roku o sprzedaży nieruchomości Państwowego Funduszu Ziemi oraz uporządkowaniu niektórych spraw związanych z przeprowadzeniem reformy rolnej i osadnictwa rolnego (Dz.U.Nr 58 poz.348 z 1989r.)

   a/podwyższanie lub obniżanie ceny gruntów na terenie wsi lub gminy jeżeli ceny gruntów ustalono według zasad o których mowa w art.4 ust.1 znacznie odbiegają od cen stosowanych w obrocie między rolnikami (art.5 ust.1),

   b/orzekanie w sprawie przejęcia nieruchomości rolnych na własność Państwa (art.16 ust.3).

3. Z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku- (Dz.U.Nr 16,poz.93 z 1971 r.Nr 27, poz.252 z 1976r.Nr 19,poz.122 z 1982r. Nr 11,poz.81, Nr 19 poz.147 i Nr 30 poz.210 z 1984r. Nr 45 poz.242 z 1985r. Nr 22 poz.99 i z 1989r. Nr 3 poz.11)

   K o d e k s c y w i l n y

   a/wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości rolnej przez osobę prawną (art.160 §2),

   b/wyrażenie zgody na zrzeczenie się nieruchomości przez właściciela na rzecz Państwa (art.179 § 1).

4. Z ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 roku o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości (Dz.U.Nr 14 poz.74 z 1989r. i Nr 29 poz.154 oraz Dz.U.Nr 14 poz. 90 z 1990 r.)

   W zakresie mienia Skarbu Państwa:

   A. Z rozdziału 1 :

   a/gospodarka gruntami (art.3),

   b/podejmowanie rozstrzygnięć w sprawie sprzedaży na terenach wiejskich gruntów zabudowanych obiektami zabytkowymi wymagającymi odbudowy lub remontu - osobom fizycznym (art.4 ust.6),

   c/zarządzanie gruntami, które nie zostały oddane w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste oraz

powierzenie sprawowania tego zarządu nieodpłatnie utworzonemu w tym celu przedsiębiorstwu lub innej jednostce organizacyjnej, z wyłączeniem czynności wymagających decyzji administracyjnych (art.6 ust.1),

d/zarządzanie gruntami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi lub budynkami związanymi z wykonywaniem zarządu i eksploatacji budynków mieszkalnych (art.6 ust.2).

B. Z rozdziału 3 :

a/ dokonywanie zamiany gruntów (art.22 ust.3),

b/określenie udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy sprzedaży lokali (art.24 ust.1),

c/podejmowanie decyzji o przebudowie , nadbudowie lub rozbudowie domu przez osoby fizyczne, polegającej na powiększeniu liczby pokoi w domach, w których nie sprzedano wszystkich lokali (art.24 ust.3),

d/wydawanie decyzji o zmianie wielkości udziałów właścicieli poszczególnych lokali we współwłasności domu oraz współużytkowaniu gruntu po dokonaniu przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy (art.24 ust.4),

e/określenie zasad przeznaczenia do sprzedaży lokali w domach wielomieszkaniowych (art.24 ust.8),

f/udzielanie zezwoleń na zbycie nabytej nieruchomości przed upływem 5 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste (art.28 ust.2),

g/wydawanie decyzji o rozwiązaniu umowy o użytkowanie wieczyste i zarządzanie odebrania gruntów stosownie do art.240 Kodeksu Cywilnego (art.30 ust.2),

h/przyjmowanie zgłoszeń roszczeń o odszkodowanie od osób, którym przysługiwało ograniczone prawo rzeczowe na nieruchomościach oddanych w użytkowanie wieczyste (art.31 ust.2),

i/występowanie z wnioskami o wykreślenie z ksiąg wieczystych długów i ciężarów na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste (art.31 ust.4),

j/występowanie z żądaniem, aby właściciel, który nie wybudował lub nie wyremontował w terminie obiektu zabytkowego na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste bądź nie zabudował w terminie 5 lat działki nabytej pod budowę domu lub budynku, przeniósł własność nabytej działki na rzecz Skarbu Państwa za odpowiednim wynagrodzeniem (art.33),

k/wydawanie decyzji określającej osobę nabywcy oraz przedmiot zbycia(art.35 ust.1),

l/upoważnienie właściwych banków do zawierania umów o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste lub umów sprzedaży nieruchomości oraz dokonywania czynności związanych z zawieraniem tych umów.(art.35 ust.2).

C. Z rozdziału 4 :

a/wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów państwowym jednostkom organizacyjnym w zarząd oraz zezwoleń na zawarcie umów o przekazaniu nieruchomości między tymi jednostkami bądź umów o nabyciu nieruchomości (art.38 ust.2),

b/przekazywanie nabywcom lokali ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste oraz wygaszanie prawa zarządu tej części gruntu (art.38 ust.4),

c/podejmowanie decyzji o ustanowieniu, zakresie i warunkach użytkowania (art.39),

d/orzekanie o wygaśnięciu prawa użytkowania (art.41 ust.2),

e/orzekanie o wygaśnięciu prawa zarządu (art.41 ust.3),

f/przyjmowanie wniosków o przejęcie zbędnych nieruchomości lub ich części (art.42).

D. Z rozdziału 5 :

a/ustalenie cen za grunty, budynki, lokale i urządzenia (art.45 ust.1 i 3),

b/wyrażanie zgody na stosowanie w okresie do dnia 31 grudnia 1990 roku opłat rocznych w wysokości ustalonej przed dniem 1 stycznia 1986 r.(art.46 ust.2),

c/podwyższanie opłat rocznych za grunty (art.46 ust.3),

d/stosowanie obniżek aż do całkowitego zwolnienia włącznie, ceny sprzedaży obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów wpisanych do rejestru (art.46 ust.4),

e/ustalanie opłat rocznych za użytkowanie wieczyste, zarząd i użytkowanie nieruchomości (art.47 ust.1),

f/wprowadzanie opłat rocznych za niewykorzystywanie gruntu zgodnie z przeznaczeniem (art.49 ust.1).

E. Z rozdziału 8 :

- wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste posiadaczom gruntów, którzy nie legitymują się dokumentami o przekazaniu gruntów, wydanymi w formie prawem przewidzianej i nie wystąpili do dnia 31 grudnia 1988 roku o uregulowanie stanu prawnego.(art.87 ust.2).

5. Z ustawy z dnia 14 grudnia 1982 roku - o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin (Dz.U.Nr 24 poz.133 z 1989r. Nr 35 poz.190 z 1989 r. i z 1990r. Nr 14 poz.90)
   - orzekanie o wielkości działki gruntu oraz o ustanowieniu służebności gruntowej (art.57 ust.1),
   - wydawanie decyzji o przejęciu gospodarstwa rolnego przez Państwo na wniosek rolnika (art.59 ust.3).

6. Z ustawy z dnia 24 lutego 1989 roku - (Dz.U.Nr 10 poz.53) o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz o zmianie ustawy o podatku rolnym
   - orzekanie o przeniesieniu własności działki, jej wielkości oraz o ustanowieniu służebności gruntowej pod budynkami na rzecz właściciela tych budynków (art.6).

7. Z ustawy z dnia 24 października 1974 r.- (Dz.U.Nr 38 poz.230 z 1980 r. Nr 3 poz.6 z 1983r. Nr 44 poz.201 oraz z 1989 r. Nr 26 poz.139 i Nr 35 poz.192) P r a w o   w o d n e

   a/wydawanie decyzji o utworzeniu spółki wodnej (art.110),

   b/zatwierdzanie lub nadawanie statutu spółkom wodnym, zatwierdzanie uchwały o rozwiązaniu spółki wodnej (art. 112 ust.2-4),

   c/stwierdzanie korzyści lub zanieczyszczenia wody oraz ustalenie wysokości składek i innych świadczeń na rzecz spółki wodnej (art.115 ust.3),

   d/podwyższanie wysokości składek i innych świadczeń oraz możliwości ich ustalenia na rzecz spółki wodnej i jej związków (art.117 ust.2 i 3).

8. Z ustawy z dnia 24 października 1974 roku P r a w o   b u d o w l a n e - w sprawach osób fizycznych (Dz.U.Nr38 poz.229 z 1981r. Nr 12 poz.57 z 1983r. Nr 44 poz.200 i 201 z 1984r. Nr 35 poz.185 i 186, z 1987r. Nr 21 poz. 124 i z 1988r. Nr 41 poz.324) :

   a/zatwierdzanie planów realizacyjnych oraz rozwiązań urbanistycznych i architektoniczno-budowlanych projektów po uprzednim uzyskaniu opinii ze strony Urzędu Rejonowego (art.21 ust.3),

   b/ustanawianie stref ochronnych oraz sposobów ich zagospodarowania (art.23 ust.1),

   c/udzielanie zgody na zmianę sposobu wykorzystania terenu bez dokonania inwestycji (art.23 ust.2),

   d/przyjmowanie zgłoszeń o rozbiórce obiektu budowlanego (art.28 ust.2),

   e/wydawanie pozwoleń na budowę(art.29 ust.4),

   f/przenoszenie pozwolenia na budowę na innego inwestora (art.31 ust.2),

   g/orzekanie o utracie ważności pozwolenia na budowę (art.32 ust.2),

   h/wydawanie decyzji zezwalającej na wejście na teren sąsiednich nieruchomości, do budynku lub lokalu w celu wykonania robót budowlanych (art.35 ust.2),

   i/wstrzymywanie robót budowlanych (art.36 ust.1),

   j/wydawanie decyzji o nakazie przymusowej rozbiórki (art.36 ust.3),

   k/wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki lub przejęciu na własność Państwa obiektów budowlanych i ich części będących w budowie lub wybudowanych niezgodnie z przepisami obowiązującymi w okresie ich budowy (art.37),

   l/odraczanie wykonania przymusowej rozbiórki obiektu budowlanego (art.39),

   ł/wydawanie decyzji nakazującej wykonanie w oznaczonym terminie zmian lub przeróbek niezbędnych do doprowadzenia obiektu budowlanego, terenu nieruchomości lub strefy ochronnej do stanu zgodnego z przepisami (art.40),

m/przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku (art.41 ust.2),

n/wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, co do którego wydano nakaz dokonania zmian i przeróbek (art.42 ust.2),

o/wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, gdy jest to uzasadnione względami bezpieczeństwa ludzi lub mienia, ochrony środowiska, albo innymi względami interesu społecznego (art.42 ust.2),

p/udzielanie zgody na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego(art.44),

r/wydawanie decyzji o nakazie doprowadzenia obiektu budowlanego do odpowiedniego stanu technicznego , wyglądu, odpowiedniego sposobu użytkowania w sposób nie zagrażający środowisku (art.46),

s/wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki obiektów budowlanych nie użytkowanych, zniszczonych lub nie wykończonych, nie nadających się do remontu, odbudowy lub wykończenia (art.47),

t/wydawanie decyzji o podjęciu niezbędnych środków zabezpieczających , mających na celu usunięcie niebezpieczeństwa dla ludzi i mienia (art.48 ust.1),

9. Z ustawy z dnia 1 lutego 1983 roku - Prawo o ruchu drogowym (Dz.U.Nr 6 poz.35 i z 1989r.Nr 35 poz.192)

a/dokonywanie rejestracji pojazdów, wydawanie dowodów rejestracyjnych lub dokumentów czasowo dopuszczających pojazd do ruchu oraz tablic rejestracyjnych (art.58 ust.2),

b/dopuszczanie do ruchu na drogach motorowerów, wydawanie tabliczek rowerowych wraz z właściwym dokumentem (art.58 ust.9),

c/przyjmowanie od właściciela pojazdu zawiadomień o nabyciu lub zbyciu pojazdu, dokonaniu istotnych zmian konstrukcyjnych w pojeździe, jego zniszczeniu(kasacji),bądź o zmianie swego adresu (siedziby) (art.60 ust.2),

d/wycofanie z ruchu pojazdów(art.61 ust.1),

e/zatrzymywanie i zwracanie dowodów rejestracyjnych lub odpowiadających im dokumentów (art.61 ust.5),

f/wpisywanie do dowodu rejestracyjnego pojazdu rejestrowanego po raz pierwszy terminu badania technicznego (art.64 ust.1),

g/wydawanie uprawnień do kierowania pojazdami (praw jazdy, kart rowerowych ,motorowerowych i woźnicy oraz pozwoleń do kierowania tramwajami)(art.76 ust.1),

h/przyjmowanie od kierowców zawiadomień i dokonywanie wpisów w prawach jazdy o zmianie miejsca zamieszkania oraz o zagubieniu prawa jazdy i wydawanie wtórników prawa jazdy (art.77),

i/wzywanie kierujących pojazdami do poddania się badaniom sprawności fizycznej i psychicznej w przypadku zastrzeżenia co do stanu ich zdrowia(art.80 ust.1),

j/wzywanie kierujących pojazdami w razie uzasadnionych zastrzeżeń do sprawdzenia kwalifikacji (art.82 ust.1),

k/zatrzymanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi (art.84 ust.6),

l/zwracanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi (art.84 ust.7),

ł/zatrzymywanie i zwracanie uprawnień do kierowania rowerami, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi (art.84 ust.8),

m/cofanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi (art.85 ust.1),

n/przywracanie cofniętych uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi(art.85 ust.3),

o/cofanie i przywracanie uprawnień do kierowania rowerami, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi (art.85 ust.4),

2. Kierownik Urzędu Rejonowego w Myśliborzu powierza jednocześnie Wójtowi Gminy Boleszkowice wydawanie decyzji administracyjnych w zakresie spraw wyszczególnionych w pkt.1 niniejszego porozumienia.

3. Powierzenie prowadzenia spraw następuje na czas nieokreślony.

4. Upoważnienie innego pracownika Urzędu Gminy do wydawania decyzji administracyjnych w zakresie powierzonych zadań

5. Wojewoda Gorzowski zapewni środki na wykonanie powierzonych zadań objętych niniejszym porozumieniem.

6. W ó j t odpowiada za zgodne z prawem i polityką państwa prowadzenie powierzonych spraw oraz za sprawną organizację ich załatwiania.

7. Sprawy wynikające z realizacji warunków porozumienia rozstrzyga Wojewoda Gorzowski.

8. Powyższe porozumienie w całości lub części może być wypowiedziane w okresie jednego miesiąca.

9. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego.

10. Wykonywanie zadań zleconych w zakresie dotyczącym inwestycji lokalnych wymaga zatrudnienia :
   - architekta(pkty a-g)(wykształcenie wyższe),
   - specjalisty z wykształceniem wyższym budowlanym lub średnim o kierunku budowlanym posiadającym uprawnienia budowlane (pkty h-t),

11. Nadzór Kierownika Urzędu Rejonowego nad powierzonymi zadaniami będzie polegał na stwierdzeniu :
   - czy zadania są wykonywane,
   - czy osoby wykonujące te zadania posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe,
   - czy zadania są realizowane we właściwych warunkach techniczno-organizacyjnych (prowadzenie dokumentacji, forma wydawanych decyzji itp.),

   oraz na obowiązku przesyłania Kierownikowi Urzędu Rejonowego kopii wszystkich decyzji wydawanych w sprawach powierzonych.

12. Finansowanie powierzonych zadań do końca 1990r. pozostaje w budżecie Gminy w ramach posiadanych środków.

13. Środki na realizację zadań powierzonych po 1990 roku będą wynegocjowane pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego z Zarządem Gminy.
   W negocjacjach uwzględni się koszty osobowe związane z prowadzeniem zadań, koszty zabezpieczenia stanowisk pracy oraz niezbędne wydatki rzeczowe.

Strona przekazująca	Strona przejmująca
Kierownik Urzędu Rejonowego w Myśliborzu	Za Zarząd W ó j t Gminy Boleszkowice
Waldemar Kwarta	Henryk Łoś

POZ. 257

PORÓZUMIENIE

zawarte w dniu 27 sierpnia 1990r.pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Myśliborzu a Zarządem Gminy w Nowogródku Pom.
w sprawie : powierzenia prowadzenia niektórych spraw należących do właściwości Kierownika Urzędu Rejonowego, w tym wydawania decyzji administracyjnych.

Na podstawie art.40 ust.1 i 3 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (Dz.U. Nr 21,poz.123), art.8 ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytoralnym (Dz.U.Nr 16 poz.95)oraz uchwały Nr IV/14/90 z dnia 6 sierpnia 1990 roku Rady Gminy Nowogródek Pom. po uzyskaniu zgody Wojewody Gorzowskiego umawiające się strony postanawiają, co następuje :

1. Kierownik Urzędu Rejonowego w Myśliborzu przekazuje, a Zarząd Gminy w Nowogródku Pom. przejmuje prowadzenie następujących spraw :

   1. Z dekretu z dnia 28 października 1947r. o mocy prawnej ksiąg wieczystych na obszarze Ziem Odzyskanych i byłego Wolnego miasta Gdańska (Dz.U.Nr 66 poz.410 z 1947 r.)
      - składanie wniosków wraz z dokumentacją o zakładanie ksiąg wieczystych(art.6)

   2. Z ustawy z dnia 12 marca 1958 roku o sprzedaży nieruchomości Państwowego Funduszu Ziemi oraz uporządkowaniu niektórych spraw związanych z przeprowadzeniem reformy rolnej i osadnictwa rolnego (Dz.U.Nr 58 poz.348 z 1989r.)

      a/podwyższanie lub obniżanie ceny gruntów na terenie wsi lub gminy jeżeli ceny gruntów ustalono według zasad

o których mowa w art.4 ust.1 znacznie odbiegają od cen stosowanych w obrocie między rolnikami (art.5 ust.1),

b/orzekanie w sprawie przejęcia nieruchomości rolnych na własność Państwa. (art.16 ust.3).

3. Z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku- (Dz.U.Nr 16,poz.93 z 1971 r.Nr 27, poz.252 z 1976r.Nr 19,poz.122 z 1982r. Nr 11,poz.81, Nr 19 poz.147 i Nr 30 poz.210 z 1984r. Nr 45 poz.242 z 1985r. Nr 22 poz.99 i z 1989r. Nr 3 poz.11)

K o d e k s   c y w i l n y

a/wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości rolnej przez osobę prawną (art.160 §2),

b/wyrażanie zgody na nabycie nieruchomości przez właściciela na rzecz Państwa (art.179 § 1).

4. Z ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 roku o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości (Dz.U.Nr 14 poz.74 z 89r. (i Nr 29 poz. 154 oraz Dz.U.Nr 14 poz. 90 z 1990 r.)

W zakresie mienia Skarbu Państwa :

A.Z rozdz. 1 :

a/gospodarka gruntami (art.3),

b/podejmowanie rozstrzygnięć w sprawie sprzedaży na terenach wiejskich gruntów zabudowanych obiektami zabytkowymi wymagającymi odbudowy lub remontu - osobom fizycznym (art.4 ust.6)

c/zarządzanie gruntami, które nie zostały oddane w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste oraz powierzenie sprawowania tego zarządu nieodpłatnie utworzonemu w tym celu przedsiębiorstwu lub innej jednostce organizacyjnej, z wyłączeniem czynności wymagających decyzji administracyjnych (art.6 ust.1),

d/zarządzanie gruntami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi lub budynkami związanymi z wykonywaniem zarządu i eksploatacji budynków mieszkalnych (art.6 ust.2).

B.Z rozdziału 3 :

a/dokonywanie zamiany gruntów (art.22 ust.3),

b/określenie udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy sprzedaży lokali (art.24 ust.1),

c/podejmowanie decyzji o przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie domu przez osoby fizyczne, polegającej na powiększeniu liczby pokoi w domach, w których nie sprzedano wszystkich lokali (art.24 ust.3),

d/wydawanie decyzji o zmianie wielkości udziałów właścicieli poszczególnych lokali we współwłasności domu oraz współużytkowaniu gruntu po dokonaniu przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy (art.24 ust.4),

e/określenie zasad przeznaczenia do sprzedaży lokali w domach wielomieszkaniowych (art.24 ust.8),

f/udzielanie zezwoleń na zbycie nabytej nieruchomości przed upływem 5 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste (art.28 ust.2),

g/wydawanie decyzji o rozwiązaniu umowy o użytkowanie wieczyste i zarządzanie odebrania gruntów stosownie do art.240 Kodeksu Cywilnego (art.30 ust.2),

h/przyjmowanie zgłoszeń roszczeń o odszkodowanie od osób, którym przysługiwało ograniczone prawo rzeczowe na nieruchomościach oddanych w użytkowanie wieczyste (art.31 ust.2),

i/występowanie z wnioskami o wykreślenie z ksiąg wieczystych długów i ciężarów na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste (art.31 ust.4),

j/występowanie z żądaniem, aby właściciel który nie wybudował lub nie wyremontował w terminie obiektu zabytkowego na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste bądź nie zabudował w terminie 5 lat działki nabytej pod budowę domu lub budynku, przeniósł własność nabytej działki na rzecz Skarbu Państwa za odpowiednim wynagrodzeniem (art.33),

k/wydawanie decyzji określającej osobę nabywcy oraz przedmiot zbycia (art,35 ust.1),

l/upoważnienie właściwych banków do zawierania umów o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste lub umów sprzedaży nieruchomości oraz dokonywania czynności związanych z zawieraniem tych umów (art.35 ust.2).

C. Z rozdziału 4 :

a/wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów państwowym jednostkom organizacyjnym w zarząd oraz zezwoleń na zawarcie umów o przekazaniu nieruchomości między tymi jednostkami bądź umów o nabyciu nieruchomości (art.38 ust.2),

b/przekazywanie nabywcom lokali ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste oraz wygaszanie prawa zarządu tej części gruntu (art.38 ust.4),

c/podejmowanie decyzji o ustanowieniu, zakresie i warunkach użytkowania (art.39),

d/orzekanie o wygaśnięciu prawa użytkowania (art.41 ust.2),

e/orzekanie o wygaśnięciu prawa zarządu (art.41 ust.3),

f/przyjmowanie wniosków o przejęcie zbędnych nieruchomości lub ich części (art.42).

D. Z rozdziału 5 :

a/ustalenie cen za grunty, budynki, lokale i urządzenia Art.45 ust.1 i 3).

b/wyrażanie zgody na stosowanie w okresie do dnia 31 grudnia 1990 roku opłat rocznych w wysokości ustalonej przed dniem 1 stycznia 1986.(art.46 ust.2),

c/podwyższanie opłat rocznych za grunty (art.46 ust.3),

d/stosowanie obniżek aż do całkowitego zwolnienia włącznie, ceny sprzedaży obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów wpisanych do rejestru (art.46 ust.4),

e/ustalanie opłat rocznych za użytkowanie wieczyste, zarząd i użytkowanie nieruchomości (art.47 ust.1),

f/wprowadzanie opłat rocznych za niewykorzystywanie gruntu zgodnie z przeznaczeniem (art.49 ust.1).

E. Z rozdziału 8 :

- wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste posiadaczom gruntów, którzy nie legitymują się dokumentami o przekazaniu gruntów, wydanymi w formie prawem przewidzianej i nie wystąpili do dnia 31 grudnia 1988 roku o uregulowanie stanu prawnego (art.87 ust.2).

5. Z ustawy z dnia 14 grudnia 1982 roku o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin (Dz.U.Nr 24 poz.133 z 1989r. Nr 35 poz. 190 z 1989r.i z 1990 r.Nr 14 poz.90)

- orzekanie o wielkości działki gruntu oraz o ustanowieniu służebności gruntowej (art.57 ust.1),
- wydawanie decyzji o przejęciu gospodarstwa rolnego przez Państwo na wniosek rolnika (art.59 ust.3).

6. Z ustawy z dnia 24 lutego 1989 roku - o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych oraz o zmianie ustawy o podatku rolnym (Dz.U.Nr 10 poz.53),

- orzekanie o przeniesieniu własności działki, jej wielkości oraz o ustanowieniu służebności gruntowej pod budynkami na rzecz właściciela tych budynków. (art.6).

7. Z ustawy z dnia 24 października 1974 roku P r a w o w o d n e (Dz.U.Nr38 poz.230 z 1980r.Nr3 poz.6 z 1983r. Nr 44 poz.201 oraz z 1989r.Nr 26 poz.139 i Nr 35 poz.192)

a/ wydawanie decyzji o utworzeniu spółki wodnej (art.110),

b/zatwierdzanie lub nadawanie statutu spółkom wodnym, zatwierdzanie uchwały o rozwiązaniu spółki wodnej (art.112 ust.2-4),

c/stwierdzanie korzyści lub zanieczyszczenia wody oraz ustalenie wysokości składek i innych świadczeń na rzecz spółki wodnej (art.115 ust.3),

d/podwyższanie wysokości składek i innych świadczeń oraz możliwości ich ustalenia na rzecz spółki wodnej i jej związków (art. 117 ust. 2 i 3).

8. Z ustawy z dnia 24 października 1974 roku- P r a w o b u d o w l a n e - w sprawach osób fizycznych (Dz.U.Nr 38 poz.229 z 1981r.Nr 12 poz.57 z 1983r. Nr 44 poz.200 i 201 z 1984r. Nr 35 poz.185 i 186, z 1987r. Nr 21 poz. 124 i z 1988 r. Nr 41 poz.324) :

a/zatwierdzanie planów realizacyjnych oraz rozwiązań urbanistycznych i architektoniczno-budowlanych projektów po uprzednim

uzyskaniu opinii ze strony Urzędu Rejonowego (art.21 ust.3),

b/ustanawianie stref ochronnych oraz sposobów ich zagospodarowania(art.23 ust.1),

c/udzielanie zgody na zmianę sposobu wykorzystania terenu bez dokonania inwestycji (art.23 ust.2),

d/przyjmowanie zgłoszeń o rozbiórce obiektu budowlanego (art.28 ust.2),

e/wydawanie pozwoleń na budowę (art.29 ust.4),

f/przenoszenie pozwolenia na budowę na innego inwestora (art.31 ust.2),

g/orzekanie o utracie ważności pozwolenia na budowę (art.32 ust.2),

h/wydawanie decyzji zezwalającej na wejście na teren sąsiednich nieruchomości, do budynku lub lokalu w celu wykonania robót budowlanych (art.35 ust.2),

i/wstrzymywanie robót budowlanych (art.36 ust.1),

j/wydawanie decyzji o nakazie przymusowej rozbiórki (art.36 ust.3),

k/wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki lub przejęciu na własność Państwa obiektów budowlanych i ich części będących w budowie lub wybudowanych niezgodnie z przepisami obowiązującymi w okresie ich budowy (art.37),

l/odraczanie wykonania przymusowej rozbiórki obiektu budowlanego(art.39),

ł/wydawanie decyzji nakazującej wykonanie w oznaczonym terminie zmian lub przeróbek niezbędnych do doprowadzenia obiektu budowlanego, terenu nieruchomości lub strefy ochronnej do stanu zgodnego z przepisami(art.40),

m/przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku (art.41 ust.2),

n/wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, co do którego wydano nakaz dokonania zmian i przeróbek (art.42 ust.1),

o/wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, gdy jest to uzasadnione, względami bezpieczeństwa ludzi lub mienia, ochrony środowiska, albo innymi względami interesu społecznego(art.42 ust.2),

p/udzielanie zgody na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego (art.44),

r/wydawanie decyzji o nakazie doprowadzenia obiektu budowlanego do odpowiedniego stanu technicznego,wyglądu, odpowiedniego sposobu użytkowania w sposób nie zagrażający środowisku (art.46),

s/wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki obiektów budowlanych nie użytkowanych, zniszczonych lub nie wykończonych, nie nadających się do remontu, odbudowy lub wykończenia (art.47),

t/wydawanie decyzji o podjęciu niezbędnych środków zabezpieczających, mających na celu usunięcie niebezpieczeństwa dla ludzi i mienia (art.48 ust.1).

9. Z ustawy z dnia 1 lutego 1983 roku - Prawo o ruchu drogowym (Dz.U.Nr 6 poz.35 i z 1989r.Nr 35 poz.192)

a/dokonywanie rejestracji pojazdów, wydawanie dowodów rejestracyjnych lub dokumentów czasowo dopuszczających pojazd do ruchu oraz tablic rejestracyjnych (art. 58 ust.2),

b/dopuszczanie do ruchu na drogach motorowerów, wydawanie tabliczek rowerowych wraz z właściwym dokumentem(art.58 ust.9),

c/przyjmowanie od właściciela pojazdu zawiadomień o nabyciu lub zbyciu pojazdu, dokonaniu istotnych zmian konstrukcyjnych w pojeździe, jego zniszczeniu (kasacji), bądź o zmianie swego adresu (siedziby) (art.60 ust.2),

d/wycofanie z ruchu pojazdów (art. 61 ust.1),

e/zatrzymywanie i zwracanie dowodów rejestracyjnych lub odpowiadających im dokumentów (art.61 ust.5),

f/wpisywanie do dowodu rejestracyjnego pojazdu rejestrowanego po raz pierwszy terminu badania technicznego (art.64 ust.1),

g/wydawanie uprawnień do kierowania pojazdami (praw jazdy, kart rowerowych, motorowerowych i woźnicy oraz pozwoleń do kierowania tramwajami (art.76 ust.1),

h/przyjmowanie od kierowców zawiadomień i dokonywanie wpisów w prawach jazdy

o zmianie miejsca zamieszkania oraz o zagubieniu prawa jazdy i wydawanie wtórników prawa jazdy (art.77),

i/wzywanie kierujących pojazdami do poddania się badaniom sprawności fizycznej i psychicznej w przypadku zastrzeżenia co do stanu ich zdrowia (art.80 ust.1),

j/wzywanie kierujących pojazdami w razie uzasadnionych zastrzeżeń do sprowadzenia kwalifikacji (art.82 ust.1),

k/zatrzymywanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi(art.84 ust.6),

l/zwracanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi (art.84 ust.7),

ł/zatrzymywanie i zwracanie uprawnień do kierowania rowerami, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi (art.84 ust.8),

m/cofanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi (art.85 ust.1),

n/przywracanie cofniętych uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi (art.85 ust.3),

o/cofanie i przywracanie uprawnień do kierowania rowerami, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi (art.85 ust.4).

2. Kierownik Urzędu Rejonowego w Myśliborzu powierza jednocześnie Wójtowi Gminy w Nowogródku Pom. wydawanie decyzji administracyjnych w zakresie spraw wyszczególnionych w pkt. 1 niniejszego porozumienia.

3. Powierzenie prowadzenia spraw następuje na czas nieokreślony.

4. Upoważnienie innego pracownika Urzędu Gminy do wydawania decyzji administracyjnych w zakresie powierzonych zadań wymaga imiennej zgody Kierownika Urzędu Rejonowego.

5. Wojewoda Gorzowski zapewni środki na wykonanie powierzonych zadań objętych niniejszym porozumieniem.

6. W ó j t odpowiada za zgodne z prawem i polityką państwa prowadzenie powierzonych spraw oraz za sprawną organizację ich załatwiania.

7. Sprawy wynikające z realizacji warunków porozumienia rozstrzyga Wojewoda Gorzowski.

8. Powyższe porozumienie w całości lub części może być wypowiedziane w okresie jednego miesiąca.

9. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego.

10. Wykonanie zadań zleconych w zakresie dotyczącym inwestycji lokalnych wymaga zatrudnienia :
    - architekta (wykształcenie wyższe) (pkty a-g),
    - specjalisty z wykształceniem wyższym budowlanym lub średnim o kierunku budowlanym posiadającym uprawnienia budowlane (pkty h-t).

11. Nadzór Kierownika Urzędu Rejonwego nad powierzonymi zadaniam będzie polegał na stwierdzeniu :
    - czy zadania są wykonywane,
    - czy osoby wykonujące te zadania posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe,
    - czy zadania są realizowane we właściwych warunkach techniczno-organizacyjnych (prowadzenie dokumentacji, forma wydawanych decyzji itp).
    oraz na obowiązku przesyłania Kierownikowi Urzędu Rejonowego kopii wszystkich decyzji wydawanych w sprawach powierzonych.

12. Finansowanie powierzonych zadań do końca 1990 r.pozostaje w budżecie Gminy w ramach posiadanych środków.

13. Środki na realizację zadań powierzonych po 1990 r. będą wynegocjowane pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego a Zarządem Gminy.
    W negocjacjach uwzględni się koszty osobowe związane z prowadzeniem zadań, koszty zabezpieczenia stanowisk pracy oraz niezbędne wydatki rzeczowe.

Strona przekazująca	Strona przejmująca
Kierownik Urzędu Rejonowego w Myśliborzu	Za Zarząd W ó j t Gminy w Nowogródku Pom.
Waldemar Kwarta	Marian Polański

Uniwers. Biblioteka Jagiellońska
30-058 Kraków
Al. Mickiewicza 22

Pojedyncze egzemplarze Dziennika Urzędowego Województwa Gorzowskiego można nabywać za gotówkę w punkcie sprzedaży Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp., ul. Jagiellończyka 8.

Wydawca : Urząd Wojewódzki w Gorzowie Wlkp.

Redakcja ; Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp. ul. Jagiellończyka 8

Organizacja druku i kolportaż ; Wydział Administracyjno - Gospodarczy Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp.

Tłoczono z polecenia Wojewody Gorzowskiego z dnia 21 stycznia 1991 w Zakładzie Obsługi Gospodarczej Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp.

Zamówienie nr 56/91 Nakład 350egz. Cena zł. 4768,-